



Готовый бизнес «под ключ»!

Оборудование остается!

Бонус – постоянные клиенты!

Налаженная система поставок!

Описание

В продаже торговое помещение общей площадью 49,1 кв.м., расположенное на 1-ой линии у дороги! Адрес: Динской р-н, п. Южный. Ул. Северная, 30/4. Полностью готовый бизнес – это идеальное вложение средств! Торговый зал и подсобные помещения укомплектованы торговым оборудованием! Постоянные клиенты, система поставок – все условия для работы уже созданы. Вам не нужно начинать с нуля!



Планировка

Общая площадь помещения – 49,1 кв.м.

Торговый зал – 39,2 кв.м.

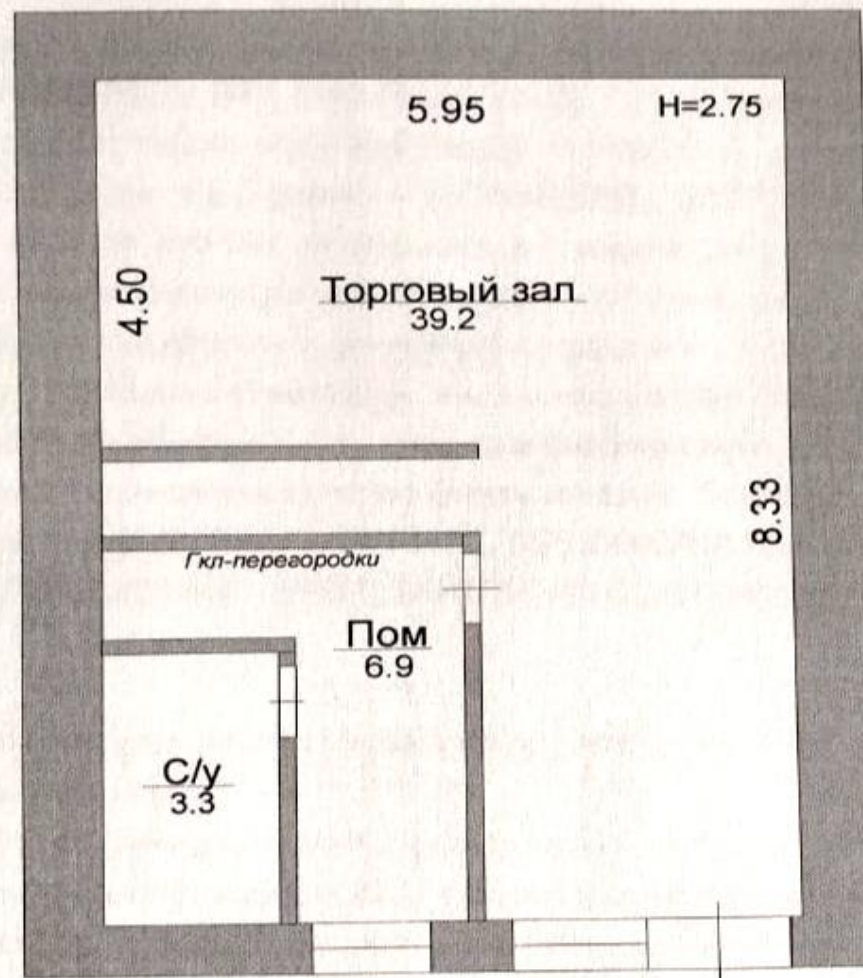
Помещение – 6,9 кв.м.

Санузел – 3,3 кв.м.

Высота потолков – 2,75 м.

Окна расположены на западную сторону. Окна большие витражные – 2,5X2,5 м, поэтому торговый зал светлый.

Мини Маркет п. Южный, ул.Северная, д.30/4



Состояние

Помещения с ремонтом. Это бизнес-предложение «под ключ», которое позволит вам максимально сосредоточиться на получении прибыли, все остальное за вас уже сделано, вам не нужно обустраивать торговый зал и подсобные помещения, и даже не нужно налаживать систему поставок, а также привлекать клиентов – все уже есть! Уникальное предложение! Что касается состояния помещений: стены окрашены и декорированы плиткой. Потолки натяжные. Пол выложен плиткой. В туалете установлены раковина и унитаз. Стены в комнате кирпичные и гипсокартонные, покрашены. Потолок также натяжной. Все оборудование остается: стационарный холодильный шкаф на несколько секций, стеллажи, кассовый аппарат, терминал с островом, охранно-пожарная сигнализация, оборудование для видеонаблюдения, сплит-система. Витражные окна металлопластиковые, большого размера, установлена ролетная система. Все готово к дальнейшей работе и развитию Вашего нового бизнеса!







Тех.условия

Торговый зал обогревается сплит-системой. Водоснабжение центральное, подогрев осуществляется электрическим накопителем. Электроснабжение центральное – ТНС. Платежи за коммунальные услуги зимой не превышают 6000 руб. Охрана магазина обходится в 5000 руб. в месяц. Управляющая компания – «Южный ветер» расположена в п.Южный по адресу: ул. Мира, 376.



Дом

Дом, в котором расположен магазин, 3-этажный, построен в 2020 году. Торговый зал с подсобными помещениями находятся на 1 этаже. Магазин угловой – первое коммерческое помещения от дороги (1-ая линия), очень удачно и можно в летнее время разместить открытое кафе, территория и дорожный трафик позволяют это сделать.



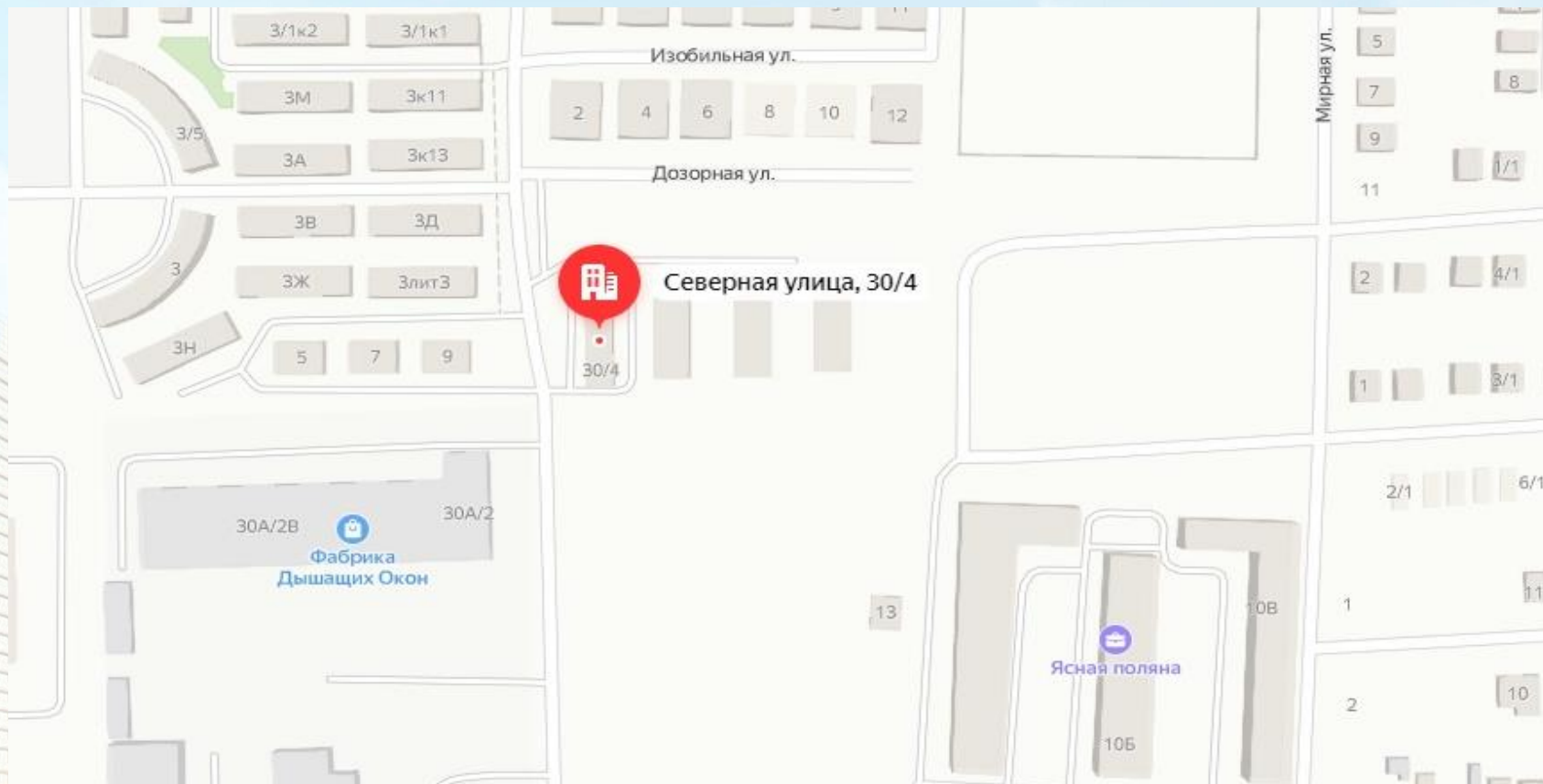
Придомовая территория

Придомовая территория асфальтирована, подъезд удобный. Рядом с магазином много места для парковки или летнего кафе (есть постоянные клиенты-работники завода, других предприятий). Район хороший, вокруг много жилых комплексов, коттеджей и офисов.



Расположение

Магазин находится в п. Южного по адресу: ул. Северная, д.30/4. Рядом оживленная улица, дом с торговым помещением расположен в 1-ом ряде от улицы. В самой ближайшей доступности нет крупных магазинов таких, как «Магнит». В 5 минутах расположена «Фабрика дышащих окон», а также множество крупных ЖК, жители которых – постоянные клиенты магазина. Близость оживленной трассы позволит активно развивать бизнес!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 19.03.2020 г.

Кадастровый номер: 23:07:0302000:3398

Форма оплаты: наличные.

Цена

Стоимость готового бизнеса всего лишь

5,3 млн.руб.

Максимально выгодное вложение Ваших средств для дальнейшего получения стабильной прибыли!

P.S. Останется все оборудование! Не надо закупать все для своего бизнеса – большая экономия!

Привлеченные клиенты и наработанная система поставок – огромное преимущество, вам не нужно начинать все с нуля!

Отличное место для магазина: вокруг много коттеджей и жилых комплексов!

Удобный подъезд, большая асфальтированная территория перед магазином, что позволит летом организовать летнее кафе!

Магазин расположен в 1-ой очереди возле оживленной трассы!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-918-316-32-75

E-mail: slav@nedvizhimost93.ru

Славгородский Алексей Владимирович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

